



## Vacature projectmanager

### **Intro**

Ben jij de Projectmanager die vanaf de ontwikkeling tot na de oplevering alle touwtjes in handen heeft? Ben jij eigenlijk allround, maar heb je nooit de kans gehad om dit te laten zien? Dan is dit nu je mogelijkheid om dat wel te doen bij EFY Group!

### **Organisatie**

Risicodragende, snelgroeiende ontwikkelaar die circa 150- 200 woningen per jaar ontwikkelt en realiseert.

Klein jong dynamisch team van 7 mensen kenmerken zijn flexibel, snelle reactiesnelheid, kwaliteit en betrokkenheid van de medewerkers, veel ruimte voor eigen inbreng en ideeën. EFY Group heeft een vestiging in Deventer en in 2018 / 2019 zal de vestiging Haarlem geopend worden

### **Functie informatie**

Als Projectmanager kom je bij de ontwikkelaar EFY Group te werken in een jong en dynamisch team.

Je krijgt de

opdracht mee als side-kick van de eigenaar en commercieel managers projecten vanaf SO verder (uit) te ontwikkelen en samen met de MARCOM Specialist te verkopen.

EFY is als organisatie toe aan de volgende fase waarbij interne professionalisering de opgave is. Er wordt van je verwacht dat je, naast het uit ontwikkelen van projecten, door jouw kennis en ervaring met een duidelijke visie vorm geeft aan een eenduidige bureaustructuur en kwalitatieve processen. Kortom je dient ervoor te zorgen dat de eigenaar en de commercieel manager hun ding kunnen doen en dat er “binnen” op kwalitatieve wijze de kansen verzilverd worden. Hierbij zijn onder andere het ontwikkelen van een uniforme werkwijze, het documenteren van alle project gerelateerde zaken en het ontwikkelen van contract- en verkoopdocumenten belangrijke aandachtspunten.

In de praktijk ben je, naast het professionaliseren van het bedrijf, allround actief in het ontwikkeltraject, vanaf de haalbaarheidsfase tot en met contracteren van de aannemer, van verkoop tot en met oplevering. Je werkt vooral woningbouwprojecten, maar af en toe realiseer je ook commercieel vastgoed.

Jij neemt de coördinatie op het gebied van ontwerpen en ontwikkelen op je; zowel bij grote als kleine projecten. Om dit soepel te laten verlopen, voer je regelmatig overleg met alle betrokken projectpartners; architect, gemeente, aannemer of makelaar en leid je de bouwvergaderingen. Dagelijks ben jij bezig met deze afwisselende baan waarin jij, exploitatieopzetten maakt, contracten opstelt, de gestelde budgetten en planning bewaakt en sturing geeft aan het ontwikkelproces. Daarnaast hou jij je ook nog eens bezig met het voorbereiden van de inkoop en het opstellen van alle verkoopstukken. Jij zorgt voor tevreden kopers tijdens en na de realisatiefase door het coördineren, adviseren en afhandelen van de kopersvragen.

**Functie eisen**

- Minimaal beschikt over een afgeronde HTS of TU opleiding, richting Bouwkunde of Planologie
- Een commercieel, creatief en technisch inzicht heeft
- Organisatorisch sterk is, maar ook administratief goed onderlegd is
- Minimaal 3 tot 5 jaar werkervaring heeft als Projectmanager binnen de projectontwikkeling, architectuur of advieswereld
- Beschikt over een ruime kennis over projectontwikkeling heeft en beschikt bij voorkeur over een relevant netwerk

**Aanbod:**

- de kans om vorm te geven aan een organisatie en mee te groeien met de organisatie
- voldoende leer- en ontwikkelingsmogelijkheden
- goede secundaire arbeidsvoorwaarden
- een ondernemende organisatie die zaken bewust anders vormgeven!